

# Gotowiec inwestycyjny w centrum Katowic



## Katowice

ul. Skalna

47 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Cena:

Kontakt do opiekuna inwestycji:

**Aleksander Migdał**

Telefon: +45 532 011 205

E-mail: [aleksander.migdal@slaskiemieszkania.com.pl](mailto:aleksander.migdal@slaskiemieszkania.com.pl)

### Opis inwestycji:

Jedną z naszych zrealizowanych inwestycji to w pełni wyposażony lokal o powierzchni **47 m<sup>2</sup>** przy ul. **Skalnej w Katowicach** – zaprojektowany i wykończony jako gotowy produkt pod wynajem pokoi dla studentów i młodych profesjonalistów.

### Funkcjonalny układ mieszkania:

- **3 niezależne pokoje** zamykane na klucz – każdy wyposażony w: łóżko, biurko, szafę
- **Kuchnia** z pełnym wyposażeniem AGD (w tym lodówka, piekarnik, płyta, mikrofalówka)
- **Łazienka z WC** – nowoczesna, po generalnym remoncie
- **Przedpokój** z miejscem do przechowywania

Lokal znajduje się na **parterze 3-piętrowego budynku** i został zaprojektowany z myślą o szybkim wynajmie i maksymalizacji przychodu z najmu pokoi.

### Lokalizacja – ul. Skalna, Katowice

Inwestycja przy ul. Skalnej to przykład idealnej lokalizacji pod wynajem studencki i korporacyjny. Spacerowy dostęp do najważniejszych punktów miasta to jej największy atut:

- **5 minut do Akademii Wychowania Fizycznego (AWF)**
- **10 minut pieszo do Dworca Głównego PKP**
- **10 minut do Galerii Katowickiej i centrum Katowic**
- Blisko przystanki tramwajowe, sklepy i punkty gastronomiczne

To lokalizacja o wysokim potencjale inwestycyjnym – szczególnie dla wynajmu pokoi, zarówno dla studentów, jak i osób pracujących.

### Zakres realizacji:

- Generalny remont instalacji, ścian, podłóg, łazienki i kuchni

- Kompletny montaż mebli i wyposażenia w standardzie inwestycyjnym
- Lokale oddane inwestorowi jako **gotowiec inwestycyjny** – bez konieczności dodatkowych nakładów
- Utrzymanie wysokiej rentowności dzięki 3 niezależnym pokojom i optymalnemu podziałowi przestrzeni

**Skalna** to przykład efektywnego wykorzystania średniego metrażu w celu stworzenia **wysokodochodowego mieszkania pod wynajem pokoi**. Ta realizacja potwierdza, że inwestycje w Katowicach – przy odpowiednim przygotowaniu i lokalizacji – mogą przynosić stabilny zwrot i szybkie obłożenie.



