

Pracujący gotowiec inwestycyjny w Gliwicach



Gliwice

ul. Częstochowska 14

62 m² | 4 pokoje

Cena:

Kontakt do opiekuna inwestycji:

Telefon:

E-mail:

Opis inwestycji:

W ramach naszej działalności inwestycyjnej zrealizowaliśmy w pełni funkcjonalny i pracujący **gotowiec inwestycyjny** zlokalizowany przy ul. **Częstochowskiej 14 w Gliwicach**. Mieszkanie przeszło generalny remont i zostało przygotowane w standardzie „**pod klucz**” – przeznaczone do najmu pokoi dla studentów i młodych pracowników.

Funkcjonalny układ mieszkania:

- 4 niezależne pokoje, każdy zamykany na klucz i wyposażony w: łóżko, biurko, szafę, komodę
- W pełni wyposażona kuchnia z AGD (lodówka, płyta, piekarnik, okap, mikrofalówka)
- Łazienka z WC po generalnym remoncie
- Przestronny przedpokój

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze 3-piętrowego budynku** i zostało optymalnie zaprojektowane z myślą o maksymalizacji zysków z wynajmu.

Lokalizacja – ul. Częstochowska 14, Gliwice

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części Gliwic – w pobliżu centrum, z łatwym dostępem do Politechniki Śląskiej, terenów przemysłowych i strefy ekonomicznej. W najbliższym otoczeniu:

- sklepy i punkty usługowe
- komunikacja miejska
- dogodny dojazd do DTŚ i A4

Lokalizacja przyciąga najemców szukających stabilnych, dobrze urządzonych pokoi w rozsądnej cenie – a to przekłada się na pełne obłożenie przez cały rok.

Zakres realizacji i zarządzanie:

- Pełna modernizacja lokalu
- Kompleksowe wyposażenie wszystkich pomieszczeń

- Lokale oddane inwestorowi w stanie gotowym do wynajmu
- **Zarządzanie najmem zapewniane przez nasz zespół** – inwestycja jest całkowicie bezobsługowa dla właściciela

Częstochowska 14 to przykład **zyskowej i bezpiecznej inwestycji w najem pokoi**, przygotowanej od A do Z przez doświadczony zespół. Lokal działa i przynosi regularny dochód – bez angażowania czasu właściciela.





