

Mikołowska 33A – idealny start dla inwestycji



Katowice

ul. Mikołowska 33A

49 m² | 3 pokoje

Cena:

Kontakt do opiekuna inwestycji:

Telefon:

E-mail:

Opis inwestycji:

W ramach jednej z naszych realizacji przygotowaliśmy atrakcyjne, **trypokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m²**, zlokalizowane przy ul. **Mikołowskiej 33A** – w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Katowic. Lokal został kompleksowo wyremontowany i przygotowany z myślą o **najmle długoterminowym lub inwestycyjnym zakupie z natychmiastowym potencjałem dochodowym**.

Funkcjonalny układ mieszkania:

- 3 niezależne pokoje – idealne pod najem dla 2-3 osób lub rodziny
- Przestronna **nowa kuchnia**, wykonana na wymiar przez stolarza – wyposażona w kompletne AGD (lodówka, piekarnik, płyta, okap)
- Łazienka połączona z WC
- Przedpokój z miejscem na przechowywanie

Zakres przeprowadzonych prac:

- Wymiana **instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej**
- Nowe **gładzie i podwieszane sufity**
- **Panele klasy AC5** oraz gresy w strefach mokrych
- Listwy przypodłogowe MDF
- Montaż kuchni na wymiar wraz z zabudową AGD

Mieszkanie zostało przygotowane z myślą o **trwałości, funkcjonalności i estetyce** – tak, by zaspokoić potrzeby zarówno najemców, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości gotowych do wynajmu.

Lokalizacja – ul. Mikołowska 33A, Katowice

To jedna z najlepszych lokalizacji pod inwestycję w Katowicach. W najbliższym otoczeniu:

- sklepy, apteki, gabinety lekarskie, punkty usługowe

- przystanki komunikacji miejskiej – szybki dojazd do centrum i uczelni
- kilkadziesiąt metrów od Galerii Katowickiej, Dworca PKP, AWF-u i Uniwersytetu Śląskiego
- dostępne ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców

Dla inwestora:

- Gotowe mieszkanie 3-pokojowe – idealne pod najem pokoi lub dla rodziny
- Świetne miejsce pod kątem zwrotu z inwestycji – centralna lokalizacja i gotowy standard wykończenia

Mikołowska 33A to przykład mieszkania, które łączy dobrze przemyślany układ, wysoką jakość wykończenia i znakomitą lokalizację. Ta realizacja potwierdza, że **najlepsze inwestycje to te, które są gotowe na dziś – i zaprojektowane z myślą o przyszłości.**





