

3-pak inwestycyjny z niezależnymi kawalerkami



Zabrze

ul. Żółkiewskiego 14

94 m² | 3 kawalerki

Cena:

Kontakt do opiekuna inwestycji:

Telefon:

E-mail:

Opis inwestycji:

Przy ul. **Stanisława Żółkiewskiego 14** w Zabrzu zrealizowaliśmy projekt **trypaku inwestycyjnego**, w ramach którego powstały trzy **w pełni niezależne kawalerki** – każda z osobnym wejściem, aneksem kuchennym, łazienką i wyposażeniem. Lokale mieszczą się w **niskim bloku po termomodernizacji**, co przekłada się na bardzo niski czynsz i optymalną rentowność inwestycji.

Podział lokalu:

- **Całość: 94 m²** powierzchni użytkowej
- **3 oddzielne mikroapartamenty**, każdy z własnym:
 - aneksem kuchennym
 - łazienką z prysznicem
 - strefą dzieńno-sypialnianą
- **Taras** dostępny dla mieszkańców

Standard i wyposażenie:

- Pełny **remont generalny** obejmujący wszystkie instalacje
- **Nowoczesne wykończenie** – jasne kolory, praktyczne materiały, dobre oświetlenie
- **Meble na wymiar** oraz pełne wyposażenie: AGD, telewizory, gotowe zestawy kuchenne i sypialniane
- Przemyślany układ funkcjonalny, dostosowany do wynajmu średnio- i długoterminowego

Lokalizacja – ul. Żółkiewskiego 14, Zabrze

Lokalizacja zapewnia zarówno wygodę codziennego życia, jak i szybki dostęp do głównych węzłów komunikacyjnych:

- **7 minut pieszo do Areny Zabrze**
- **50 metrów do najbliższej Żabki**

- **10 minut samochodem do A4 i DTŚ** – świetne połączenie z Gliwicami, Katowicami i Bytomiem
- Blisko przystanki komunikacji miejskiej i lokalne punkty usługowe

Dodatkowe atuty:

- Budynek po **termomodernizacji** – niższe opłaty eksploatacyjne
- **Bardzo niski czynsz** administracyjny
- Lokale gotowe do wynajmu bez dodatkowych nakładów

Żółkiewskiego 14 to przykład efektywnej adaptacji dużego mieszkania do modelu inwestycyjnego typu *trypak*. Projekt łączy wysoką jakość wykończenia, praktyczne układy mikroapartamentów i atrakcyjną lokalizację – co przekłada się na wysokie zainteresowanie najemców i stałe obłożenie.









