

Mieszkanie z widokiem na centrum Katowic



Katowice

al. Rozdzieńskiego

63,5 m² | 4 pokoje

Cena:

Kontakt do opiekuna inwestycji:

Telefon:

E-mail:

Opis inwestycji:

Prezentujemy zrealizowaną inwestycję mieszkaniową – **63,5-metrowe mieszkanie po generalnym remoncie**, przygotowane z myślą o wygodzie codziennego życia, a także jako potencjalna przestrzeń pod wynajem wielopokojowy. Lokal cechuje się **funkcjonalnym, czteropokojowym układem** z dużą elastycznością aranżacyjną – co daje swobodę zarówno właścicielowi, jak i przyszłym użytkownikom.

Układ mieszkania:

- 4 niezależne pokoje – z możliwością adaptacji do potrzeb rodziny lub wynajmu
- Oddzielna kuchnia lub aneks w salonie (zależnie od aranżacji)
- Łazienka z WC
- Przedpokój z miejscem na przechowywanie

Standard wykończenia:

- Lokal przeszedł **generalny remont** – obejmujący instalacje, tynki, podłogi i wszystkie pomieszczenia
- Neutralna kolorystyka i ponadczasowe materiały umożliwiają szerokie możliwości urządzenia wnętrza
- Przemyślany rozkład gwarantuje komfort dla mieszkańców lub wysoką funkcjonalność przy wynajmie

Atuty funkcjonalne i lokalizacyjne:

- **Bardzo dobre nasłonecznienie** mieszkania przez cały dzień
- **Ogólnodostępne miejsca parkingowe** w obrębie osiedla
- **Bogata infrastruktura osiedlowa** – sklepy, apteki, gabinety lekarskie, galerie handlowe w zasięgu kilkuset metrów
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej i dróg wylotowych

Potencjał inwestycyjny:

Mieszkanie doskonale sprawdza się jako:

- przestrzeń dla rodziny szukającej gotowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji,
- **inwestycja pod najem pokoi** – dzięki 4-pokojowemu układowi możliwy jest wynajem każdej przestrzeni osobno, co znacząco zwiększa potencjał przychodów.

To realizacja, która łączy **wysoką funkcjonalność, neutralny design i dogodną lokalizację** – gotowa zarówno do natychmiastowego zamieszkania, jak i uruchomienia modelu najmu. Idealny przykład uniwersalnego mieszkania, które spełnia potrzeby różnych grup użytkowników.







