

# Inwestycja, która spłaca kredyt i pracuje jak na etacie



## Gliwice

ul. Ziemowita 11

83 m<sup>2</sup> | 5 kawalerek

Cena:

### Kontakt do opiekuna inwestycji:

Telefon:

E-mail:

### Opis inwestycji:

## Zobacz historię tego inwestora – kliknij w pierwszy obrazek w galerii!

To przykład inwestycji, która od samego początku była zaplanowana z myślą o szybkim zwrocie i maksymalnej wygodzie dla inwestora. Mieszkania zostały przygotowane przez nas kompleksowo — przeszły generalny remont, zostały w pełni wyposażone i przystosowane do najmu.

## Pakiet mieszkań inwestycyjnych

Inwestor nabył od nas gotowy produkt w postaci pakietu w pełni urządzonych kawalerek w kamienicy po modernizacji. Każda z kawalerek została zaprojektowana tak, aby była funkcjonalna i przyciągała najemców:

- kuchnia na wymiar z pełnym AGD
- nowoczesna łazienka
- kompletnie umeblowany pokój (sofa/łóżko, szafa, stół, biurko, komoda)
- nowe instalacje, ogrzewanie elektryczne i bojler

## Kredyt, który spłaca się sam

Co istotne, inwestor nabył tę nieruchomość dzięki finansowaniu bankowemu. Dziś rata kredytu pokrywana jest w całości z przychodów z najmu, a inwestor, oprócz tego, że jego kredyt spłaca się praktycznie sam, **co miesiąc dodatkowo zarabia** na tej inwestycji.

## Dlaczego to działa?

🔍 przy tzw. wielopakach inwestycyjnych możliwa do uzyskania stopa zwrotu z wynajmu jest wyższa, niż w przypadku standardowych mieszkań. Dzieje się tak dzięki niskiej cenie zakupu każdej z kawalerek oraz niskich opłat administracyjnych, które pozostają na tym samym poziomie – niezależnie od tego, czy w nieruchomości znajduje się 1 lokal czy jest ich więcej

🔍 gotowe, świeżo wykończone mieszkania wynajęły się natychmiast po zakupie

🔍 lokalizacja blisko DTŚ, A4 i pełnej infrastruktury miejskiej zapewnia stały popyt

🔍 inwestor nie musi angażować się w zarządzanie — zajmujemy się tym kompleksowo

Dzięki takiemu podejściu właściciel zyskał **bezobsługową inwestycję**, która generuje stabilny dochód, sama spłaca zobowiązania wobec banku, a jednocześnie buduje dla niego kapitał na przyszłość.



Ma już 23 lata i pracuje dobrze płatnym, stabilnym wódnim państwowym.

Chciał wykorzystać wysoką ołność kredytową do budowy ałtku.

alał nas i zdecydował się na rowy wielopak inwestycyjny iieszkanie podzielone na kawalerek, który sfinansował sdytem hipotecznym.

### Liczby, które robią różnicę:

 Wartość mieszkania: **800 000 zł**

 Rata kredytu: **4500 zł/mies.**

 Miesięczny zysk z wynajmu: **8000 zł/mies.**

To oznacza, że:

4500 zł

↓

pokrywa ratę kredytu

→

3500 zł

↓

Błażej otrzymuje dodatkowy zysk miesięcznie

Po spłacie kredytu →

 **8000 zł** zysku miesięcznie będzie trafiać do portfela inwestora

### Po 15 latach spłaty:

- spłaci w całości początkową wartość nieruchomości
- z samych nadwyżek n potencjał zgromadzić naw **630 000 zł** (bez uwzględnien kosztów odświeżeń mieszkania, ale także wzros wartości nieruchomości on podwyżkę czynszu lokatorom).

#### Co jest w tym najlepsze?

Błażej nie zajmuje się inwestyc osobliście. To my zarządzan najmem, szukamy najmoc pilnujemy płatności i trzyman rękę na pulsie.

Błażej tylko raz w miesiąc sprawdza swoje konto bankowe













