

4 niezależne kawalerki w ramach jednej inwestycji



Gliwice

ul. Śliwki

89 m² | 4 kawalerki

Cena:

Kontakt do opiekuna inwestycji:

Telefon:

E-mail:

Opis inwestycji:

W ramach realizacji inwestycji przy ul. **Śliwki w Gliwicach** przygotowano modelowy przykład adaptacji mieszkania do formy **najmu wielokawalerkowego**. Lokal został kompleksowo przebudowany i podzielony na **4 w pełni niezależne kawalerki**, każda z własnym aneksem kuchennym i łazienką. Inwestycja została wykonana w standardzie najmu długoterminowego, z myślą o efektywności, trwałości i komforcie użytkowania.

Charakterystyka inwestycji:

- **4 niezależne mikrolokale** – osobne wejścia, aneksy kuchenne, łazienki
- Każda kawalerka w pełni urządzona – łóżko, szafa, stół, krzesła, zabudowa kuchenna
- Kuchnie wyposażone w sprzęt AGD
- Łazienki z prysznicami, armaturą i zabudową dopasowaną do kompaktowego metrażu
- Całość zaprojektowana pod kątem **efektywnego najmu przy minimalnym nakładzie zarządczym**

Zakres prac:

- **Generalny remont całej nieruchomości** – nowe instalacje, systemy wod-kan i elektryczne
- Podział funkcjonalny zgodnie z zasadami komfortu i prywatności
- Zastosowanie trwałych, łatwych w utrzymaniu materiałów
- Spójna, nowoczesna estetyka wszystkich mikrolokalii

Lokalizacja – ul. Śliwki, Gliwice

- Atrakcyjna lokalizacja dla najemców – szybki dostęp do centrum i uczelni
- Dobre połączenia komunikacyjne (autobus, samochód, rower)
- W pobliżu sklepy, punkty usługowe, strefy przemysłowe i edukacyjne
- Lokalizacja umożliwiająca wynajem dla studentów, pracowników firm i osób pracujących zdalnie

Korzyści inwestycyjne:

Dzięki zastosowanemu podziałowi właściciel **utrzymuje jeden lokal na jednej księdze wieczystej** – co oznacza **pojedynczy czynsz administracyjny** oraz uproszczoną księgowość i zarządzanie. Jednocześnie, każdy z czterech lokali działa niezależnie, **generując przychód na poziomie czterech wynajmowanych mieszkań**.

To podejście pozwala znacząco zwiększyć efektywność inwestycji i osiągnąć **ponadprzeciętny zwrot z inwestycji (ROI)** przy zachowaniu uproszczonej struktury prawnej i zarządczej.

Śliwki, Gliwice to przykład przemyślanej i zoptymalizowanej inwestycji w formacie *multikawalerki* – łączącej estetykę, funkcjonalność i silny potencjał najmu w jednej nieruchomości. To projekt, który został zaprojektowany i zrealizowany z myślą o trwałym, skalowalnym i dochodowym modelu najmu.



